

売り 住宅以外の建物全部

その他

# 権現町 貸家

■交通／予讃線堀江駅 徒歩25分 ■所在地／愛媛県松山市権現町441-7（地番：甲441-7）

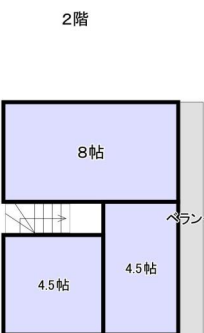
価格

480万円

年間収入48万円。表面利回り10%です♪



1階



2階

土地面積	公簿 122.38㎡（約37.02坪）	
私道面積	無	
建物面積	建物面積1階51.84㎡、建物面積2階37.26㎡	
建物構造	木造	階建 地上2階
間取		
駐車場		
築年月	1990[H2]年05月	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	建・容率
都市計画	調整区域	用途地域
地勢	平坦	
接道	【一方】西幅:4m 私道 舗装有	
制限等	セットバック：無	
現況	賃貸中	引渡可能時期 相談
ランニング費		
一時金		
条件等	年間予定賃料収入 48万円 利回り 10.00%	
リフォーム等		
設備特記	上水道、浄化槽	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株) デンカシンキ

愛媛県知事免許（1）第5708号  
（公社）愛媛県宅地建物取引業協会  
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3  
OKD213ビル  
営業時間：10：00～18：30

☎ 089-948-4472

取引態様：専任  
物件番号：5102425734

情報更新日：2024年03月17日